

Magistrát hlavního města Prahy  
**Odbor územního plánu**  
**Jungmannova 29/34**  
**111 21 Praha 1**

## **Připomínka k návrhu zadání změny územního plánu v lokalitě Nákladového nádraží Žižkov**

Změna územního plánu v lokalitě Nákladového nádraží Žižkov byla zařazena Zastupitelstvem HMP do vlny mimořádných změn celoměstského významu v září tohoto roku. Jedná se o jedno z největších rozvojových území v centru hlavního města. Podle dostupných informací přitom MČ Praha 3 podala na jaře tohoto roku na Útvar rozvoje města dva odlišné požadavky na změnu UP opatřené souhlasným stanoviskem. Hlavní město Praha tak nyní bude rozhodovat mezi dvěma požadavky MČ Praha 3, z nichž ani jedna neodpovídá potřebám obyvatel této lokality.

Jako obyvatel Prahy žádám, aby další plánování v lokalitě Nákladového nádraží Žižkov probíhalo podle následujících principů a požadavků:

- Součástí území by měl být souvislý park (nejméně 50% z celého území) – plocha pro zeleň by měla být zanesena i v závazné části návrhu na změnu UP
- Součástí zadání by měl být prostor pro veřejné vybavení - mateřskou a základní školu pro potřeby nových obyvatel, sportoviště a vybavení pro volný čas (nejméně 25% plochy území)
- Veškerá plánovaná zástavba by měla být výškově omezena tak, aby zachovávala proporce okolních urbanistických struktur (činžovní domy a vilová zástavba ve směru ke Koněvově ulici) a nezamezovala výhledu z parku Židovské pece
- Případná centrální komunikace by měla být řešena jako podpovrchová

Proces schvalování změny územního plánu na Nákladovém nádraží Žižkov by dále neměl vynechat variantní zpracování konceptu a posouzení vlivu na udržitelný rozvoj, který by měl být projednán s veřejností formou veřejného projednání.

Zadání změny územního plánu v lokalitě Nákladového nádraží Žižkov by mělo zabránit výstavbě výškových budov a přílišnému zahušťování zástavby v centru města. Nerespektování výše uvedených požadavků by vedlo k vyvolání neúnosného objemu dopravy, znečištění ovzduší, hlukovému znečištění a ke zhoršení životního prostředí pro současné obyvatele okolních městských částí.

Děkuji, že výše uvedené připomínky vezmete při tvorbě zadání pro změnu územního plánu v úvahu.

S pozdravem,

Jméno:

Adresa:

Podpis: